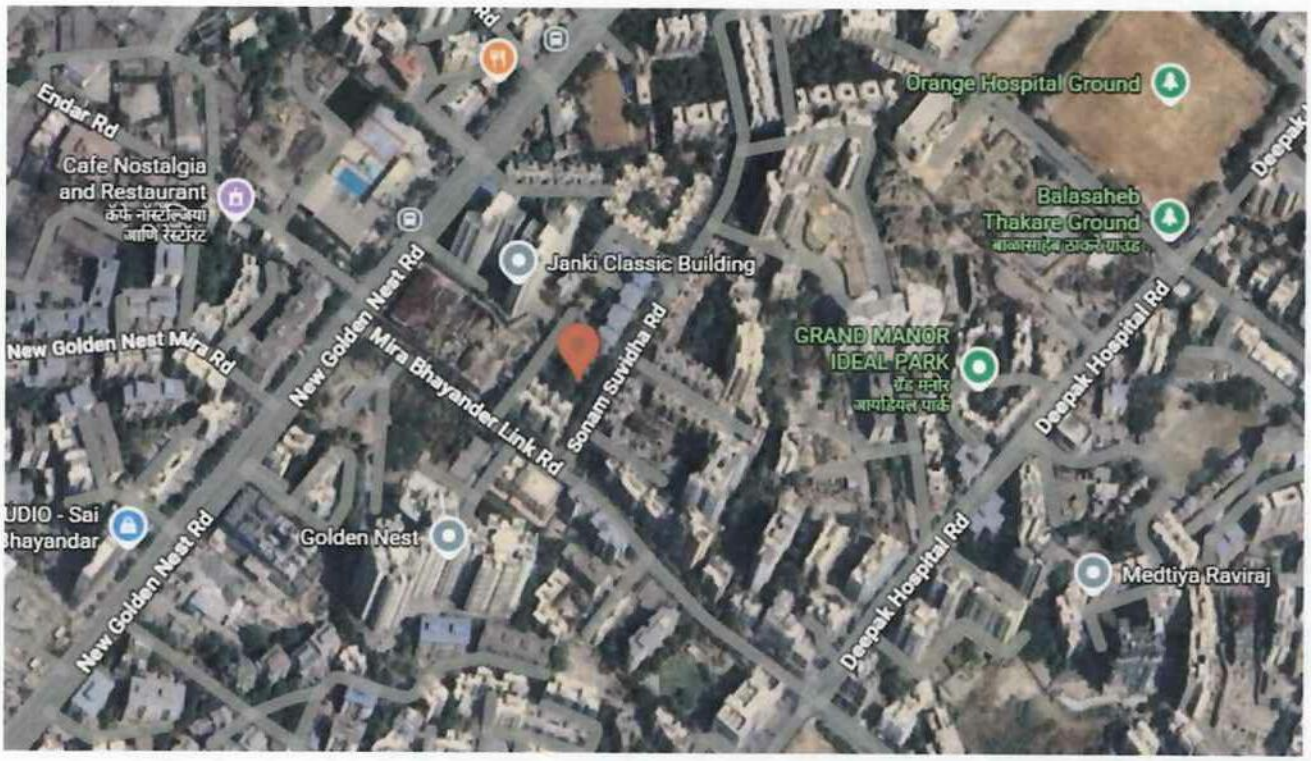
2.0 Project Overview

The building is designed as a modern G+8 structure with a capacity of 62, it offers a combination of single and double-occupancy rooms and dormitory accommodations. Situated in a strategically chosen location, the facility ensures easy access to educational institutions, workplaces, public transport, and essential amenities, making it an ideal choice for people seeking a safe and comfortable residence in the city.

2.1 Site Location & Site Analysis

The chosen site for Building in Mira Bhaindar is strategically located in a safe, residential area with ample nearby businesses and educational institutions, offering opportunities for internships and partnerships. The site is easily accessible, with multiple bus stops, an auto rickshaw stands, and a nearby train station, ensuring convenient travel for residents. Surrounded by green spaces, the location offers a healthy and tranquil environment. Essential amenities like grocery stores, pharmacies, hospitals, police and fire stations, gyms, banks, and restaurants are in close proximity, making daily life convenient and secure. This well-connected and resource-rich area provides an ideal setting for fostering personal development and creating opportunities for growth.



SITE LAYOUT

५/१८९

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोडदेव (९४३८५५) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

PU-ID : 31512858926 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २२/५/ब 31512858926

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
त्राचे एकक आर.चौ.मी	७८५	भरत मिठालाल जैन				(१९१८)	कुलाचे नाव व खंड
		मिठालाल आर जैन				(१९१८)	
अकृषिक क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	६.४०.००	०.४४			इतर अधिकार
न शेती ६.५०.००							[इतर](१८९८)
	१०५२	मिरा भाईंदर महानगर पालिका	०.१०.००	०.०८		(१९१८)	[ना ज क ग अधिनियम १९४६ च्या मंजूर कलम २०/२१ खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी](१८९८)
न शेती ०.५२							
ाकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९१८ व दिनांक : २६/०२/२०२१

ने फेरफार क्र : (६१) (१५३) (१८१) (२५१) (६४६) (८५९) (९०८) (९३९) (९६१) (१११९) (१२१०) (१४३२) (१६१०) (१६७२) (१७२९) (१८३३) (२७८०) (२९३६)

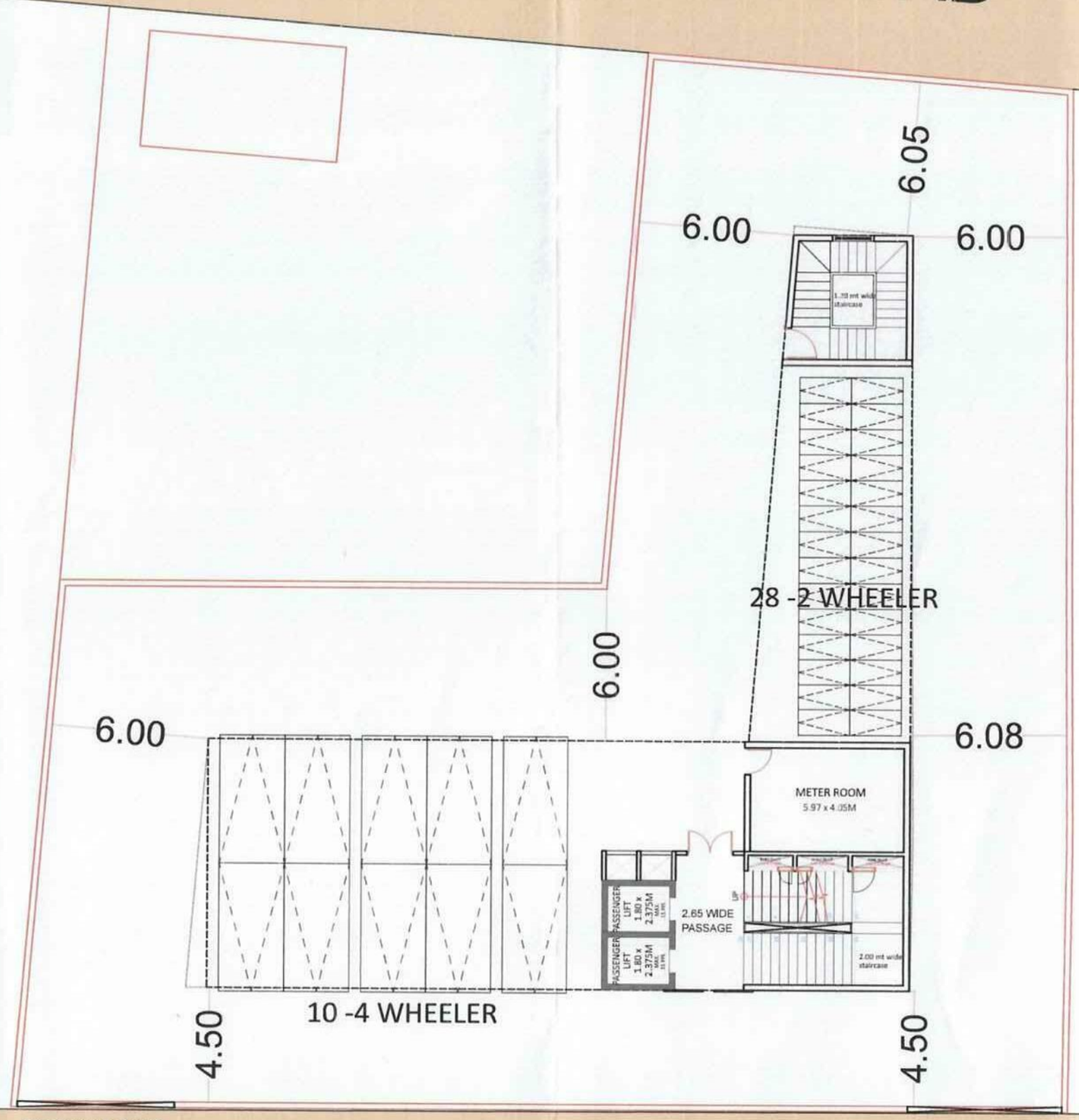
सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/०२/२०२१ १२:१३:१८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२-११-२०२४ : १४:५० ५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21091000010888S1 हा क्रमांक वापरावा.

9.0 MT WIDE ROAD



GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:200

FIVE ELEMENTS DESIGN CELL MUMBAI

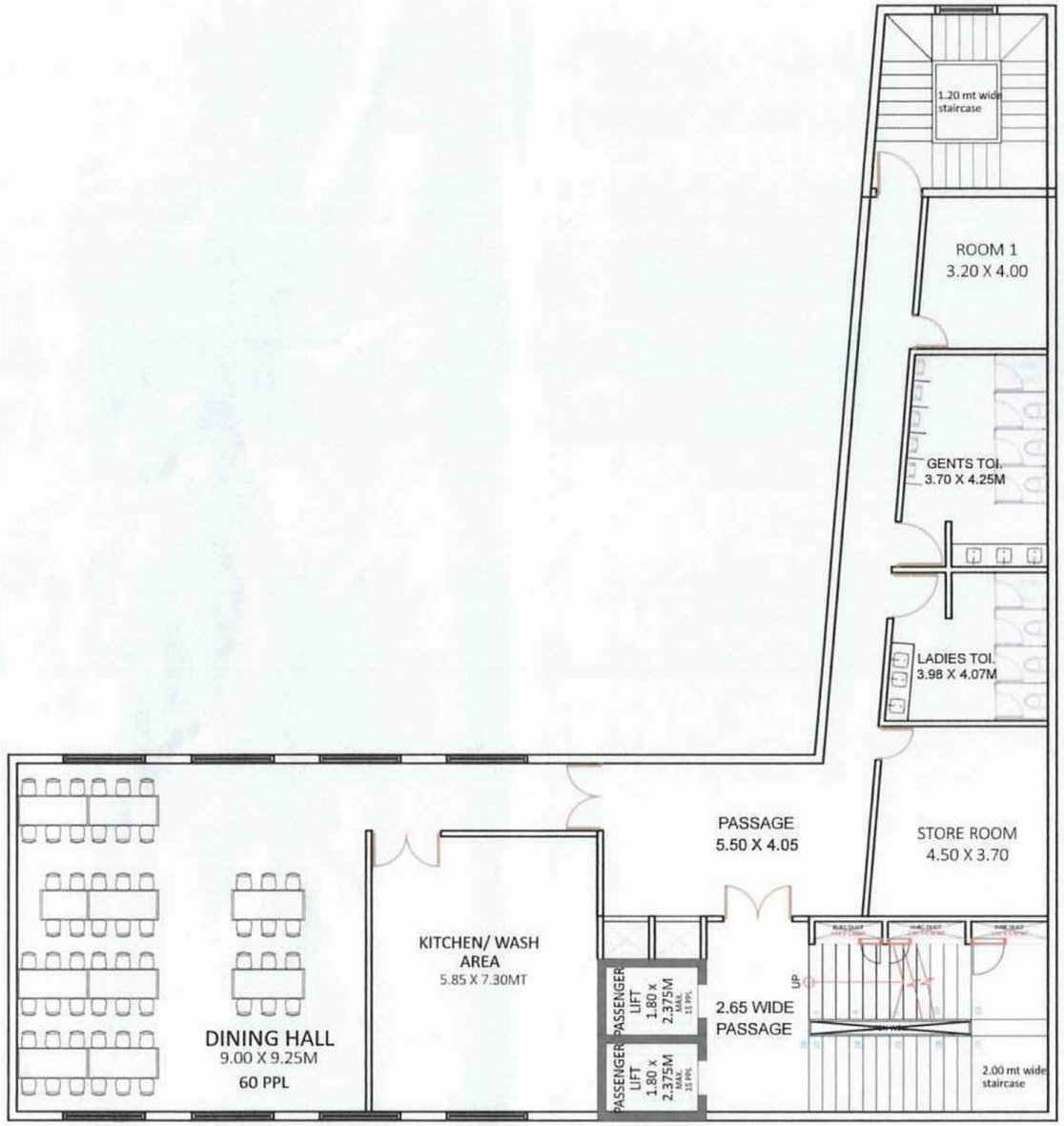
12.0 MT WIDE ROAD

PROPOSED CONSTRUCTION OF BUILDING ON AMENITY PLOT SR.NO 327/1,2,4 TO 9,11,12,14,15,16,17,18,19,21,22,24,25 SR.NO 329/1,2,3,4 PI,5,6,7,10,11 SR.NO 330/7,331/4B sR.NO 339/2 340/1 TO 12SR.NO 341/6 MAUJE GODDEV BHAINDAR EAST.

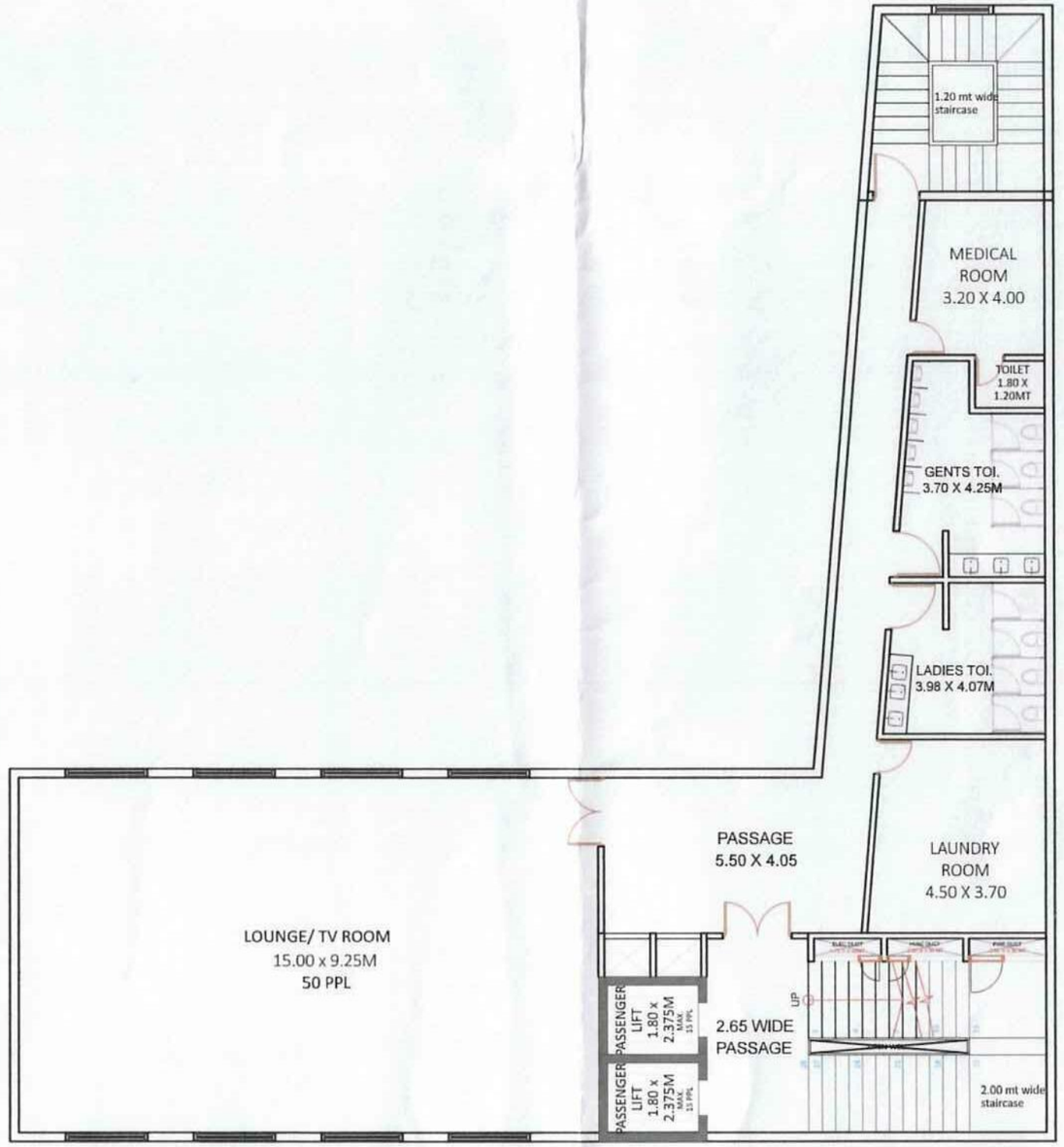
N

5EDC
ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANCY

DRAWING PATH- \\DESKTOP-3\desktop-2\MBMC\MAHILA SAMAJ & BAL VIKAS\RO - AMENITY PLOT -04-07-2025.dwg PRINTING -7/11/2025 10:31:15 AM



1ST FLOOR PLAN
SCALE - 1:150



2nd FLOOR PLAN
SCALE - 1:150

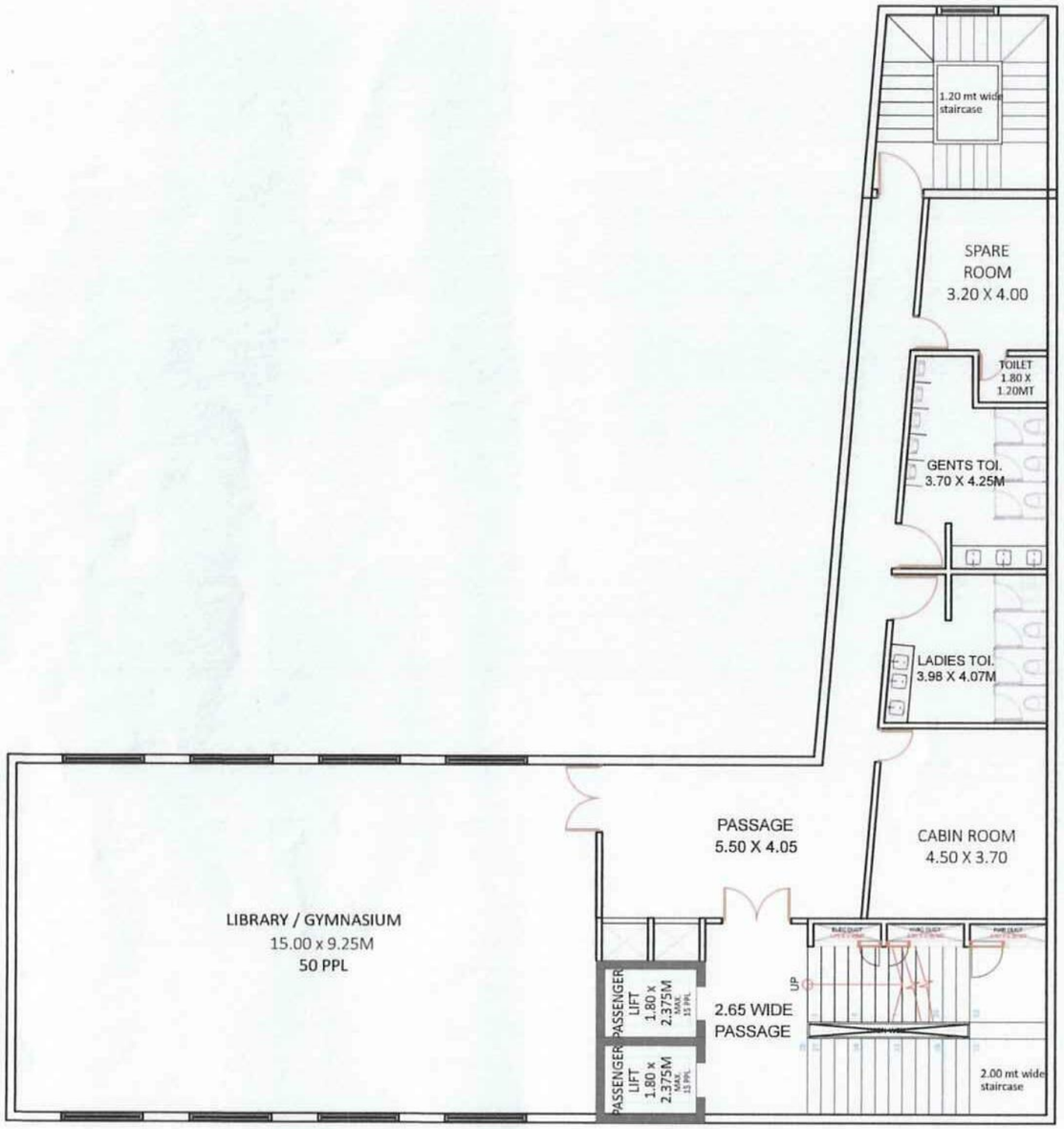
FIVE ELEMENTS DESIGN CELL MUMBAI

For Laade

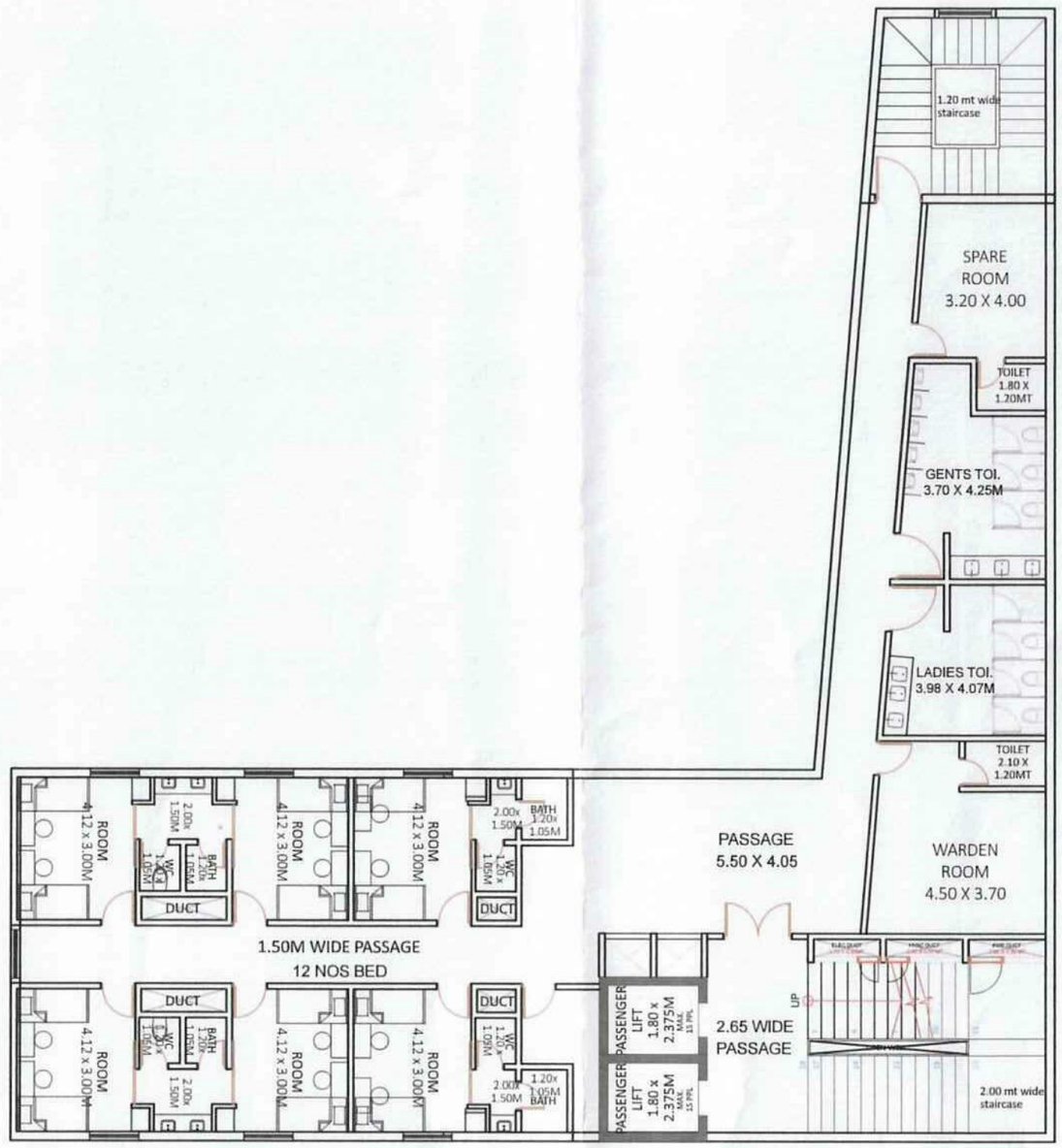
PROPOSED CONSTRUCTION OF BUILDING ON AMENITY PLOT SR.NO 327/1,2,4 TO 9,11,12,14,15,16,17,18,19,21,22,24,25 SR.NO 329/1,2,3,4 PI,5,6,7,10,11 SR.NO 330/7,331/4B sR.NO 339/2 340/1 TO 12SR.NO 341/6 MAUJE GODDEV BHAINDAR EAST.

N

5EDC
ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANCY



3rd FLOOR PLAN
SCALE - 1:150



4th & 5th FLOOR PLAN (Hostel floor) 12 nos per floor (total 24 nos)
SCALE - 1:150

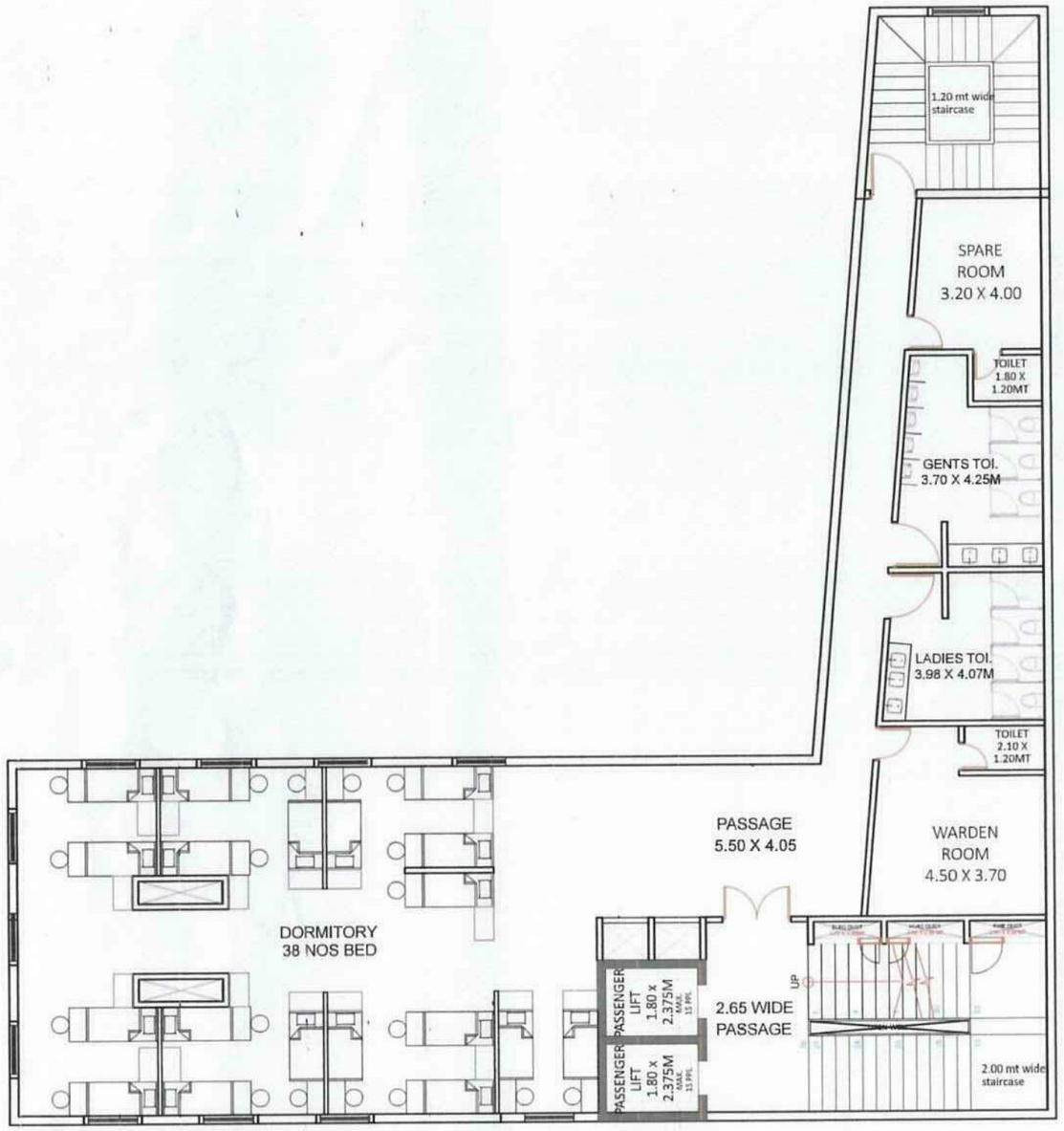
EWE ELEMENTS DESIGN CELL MUMBAI

For Roche

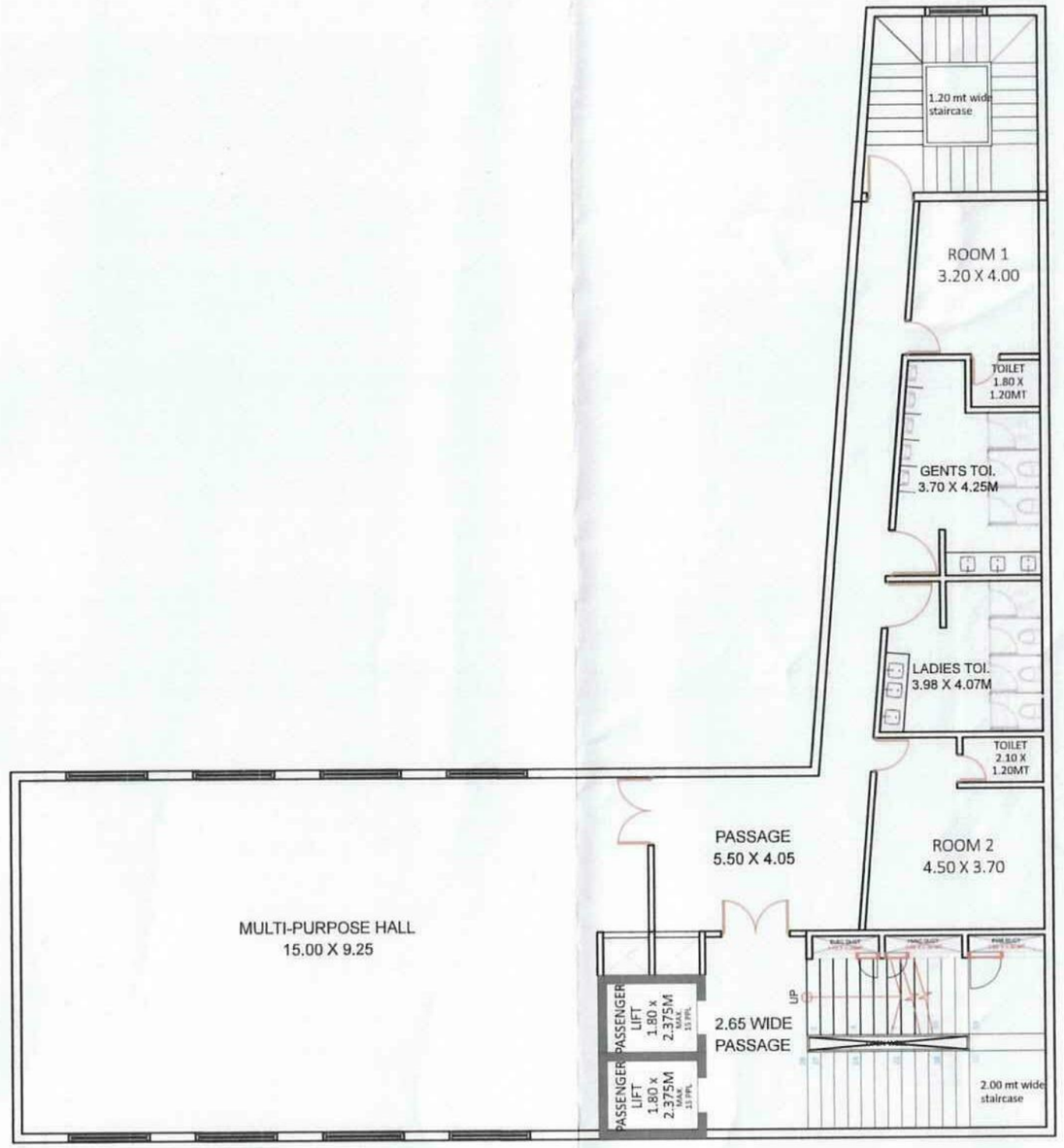
PROPOSED CONSTRUCTION OF BUILDING ON AMENITY PLOT SR.NO 327/1,2,4 TO 9,11,12,14,15,16,17,18,19,21,22,24,25 SR.NO 329/1,2,3,4 PI,5,6,7,10,11 SR.NO 330/7,331/4B sR.NO 339/2 340/1 TO 12SR.NO 341/6 MAUJE GODDEV BHAINDAR EAST.

N

5EDC
ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANCY



6th FLOOR PLAN (Dormitory Room)
SCALE - 1:150



7th & 8th FLOOR PLAN
SCALE - 1:150

FIVE ELEMENTS DESIGN CELL MUMBAI

PROPOSED CONSTRUCTION OF BUILDING ON AMENITY PLOT SR.NO 327/1,2,4 TO 9,11,12,14,15,16,17,18,19,21,22,24,25 SR.NO 329/1,2,3,4 PI,5,6,7,10,11 SR.NO 330/7,331/4B sR.NO 339/2 340/1 TO 12SR.NO 341/6 MAUJE GODDEV BHAINDAR EAST.

N

5EDC
ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANCY